



株式会社タツミインターナショナル

# 辰巳屋フランチイズ ビジネス提案

民泊事業の次のステージを共に創る



# 1. 施設紹介

## ■ 日本の本物”を体験できる唯一無二の宿

辰巳屋は、幕末から明治にかけて作られた建具や職人の手仕事をそのままに、日本の歴史と文化を肌で感じられる特別な空間です。

江戸時代から続く町家の趣を大切にしつつ、現代の宿泊施設に求められる清潔感と快適さを兼ね備え、訪れる人に深い安心感を与えます。

一棟貸切のプライベート空間だからこそ叶う、静けさと贅沢な時間。





## 2. オープニング

### ■ 貴社の「現場力」と「信頼ネットワーク」こそ未来のカギ

#### 【御社がすでに持つ強み】

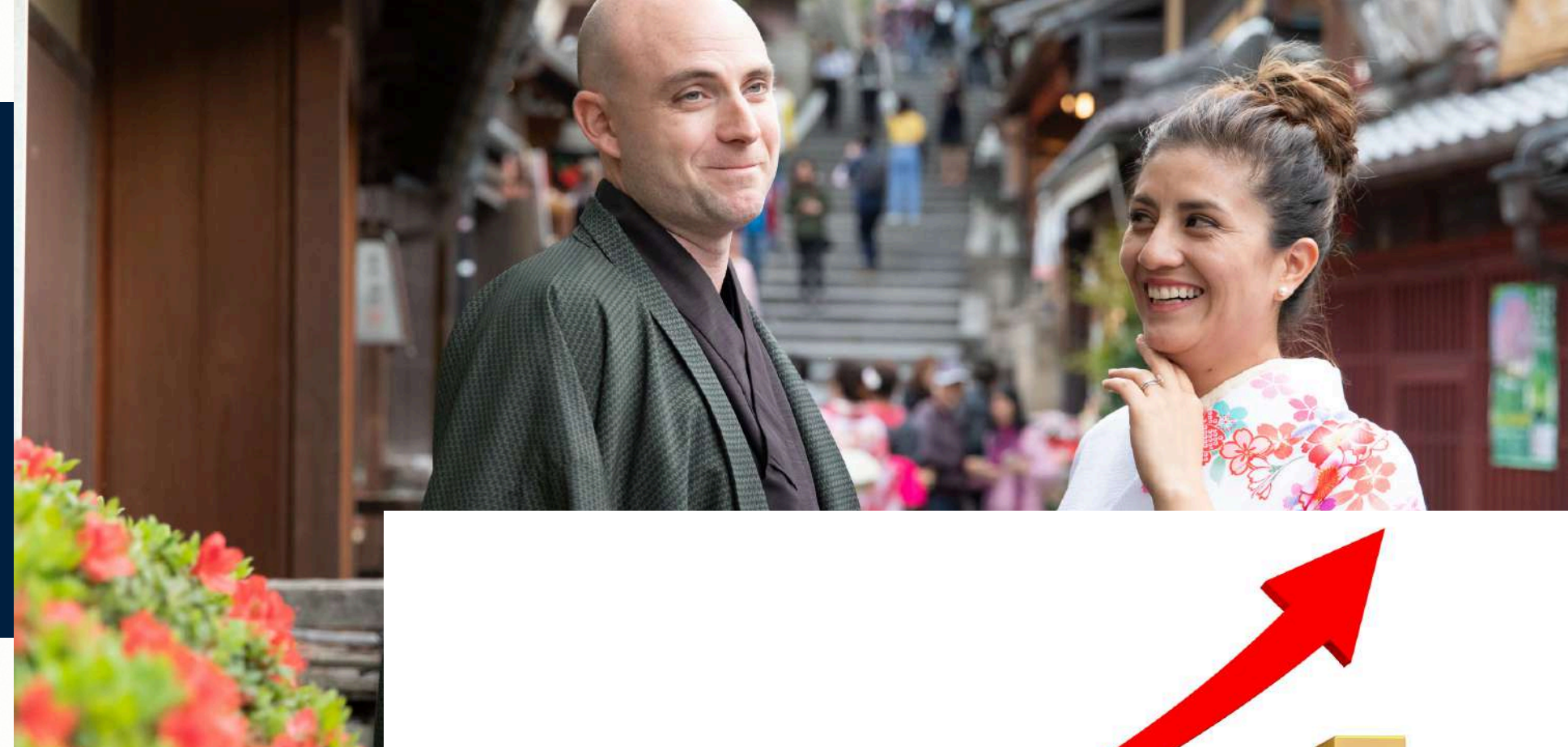
- ① 民泊運営・清掃の豊富な実績
- ② 顧客・OTAネットワーク
- ③ スタッフ教育・現場オペレーション力

「すでに業界の心臓部を担う御社だからこそ、次の価値創造と一緒に」





# 3. 市場背景・チャンス



■ インバウンド需要  
訪日外国人数は過去最高水準

■ 宿泊ニーズの変化  
安さより「体験価値」「ストーリー」を重視



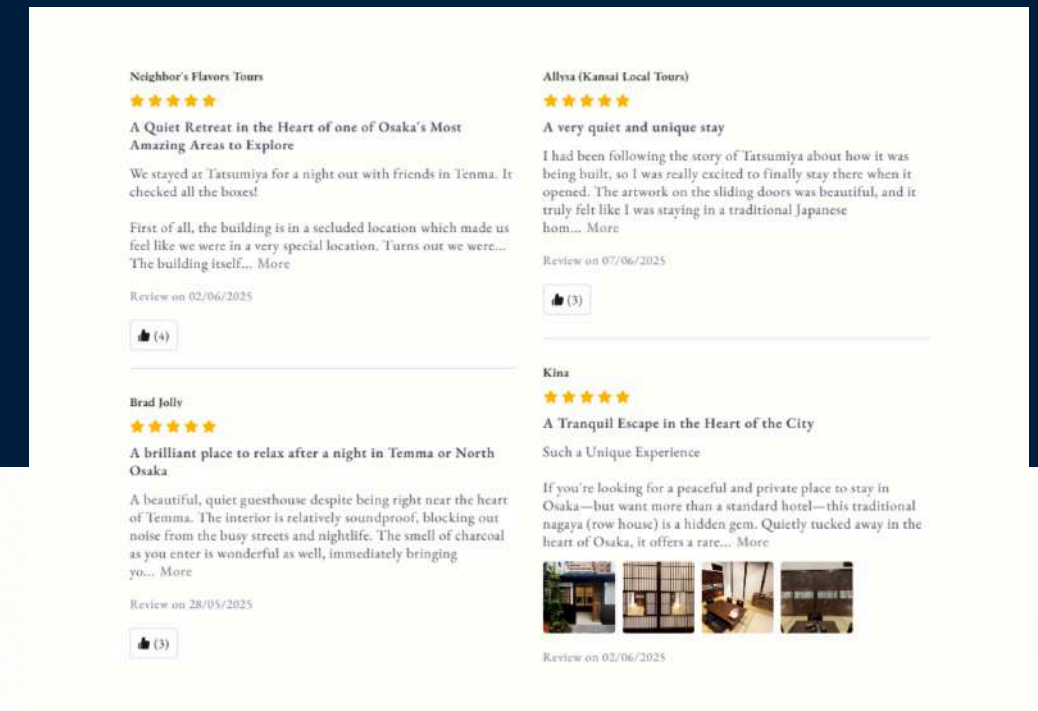
民泊市場は競争激化 / 価格競争



“ 明確な差別化と高付加価値モデルへの転換が必要 “



# 4. 辰巳屋ブランド概要



## ① 唯一無二の本物空間

梁や柱、建具など日本の伝統美を残しながら、快適さも両立した空間で本物の体験を提供します。

## ② 完全プライベート空間

大切な人と、気兼ねなく語らい、くつろぐ。日常から解き放たれる非日常がここにあります。

## ③ 高品質サービス

細部にまでこだわった備え、清掃、おもてなしが良い顧客を呼ぶ正の循環を生み出します。

(Airbnb 5 / Booking.com 9.9)





## 5. 地域プロデュース型モデル

### 「宿泊施設＝地域のショーケース」

- 辰巳屋は宿泊を起点に地域の文化・食・技を世界に発信
- 民泊事業者が地域プロデューサー企業へ進化
- 海外富裕層・自治体・観光事業者とつながるモデル

「宿泊施設＝収益の終点」ではなく  
「宿泊施設＝ハブ（起点）」と位置づけることで  
宿泊売上以外に収益が発生するスケーラブルなビジネスモデル



# 6. 貴社へのメリット

既存の強みを「地域価値創造ビジネス」へ昇華  
清掃・運営ノウハウを活かし、地域を動かすプロデューサー企業へ。

現状

- ・ 運営・清掃ノウハウ
- ・ OTA集客スキル
- ・ 現場スタッフ力
- ・ 物件ネットワーク

フランチャイズ導入後の進化

- ・ 高単価文化体験型宿泊施設ブランド運営
- ・ SNS×海外向けPRの高度化
- ・ 地域ホスト・ガイドへの育成事業化
- ・ 地域価値を底上げするプロデュース力



# 7. 収益シミュレーション

## ■ 1棟あたり

- 単価：5万円／泊
- 稼働率：80%
- 年間売上：約1,400万円
- クロスセル事業収入：+20%～



物件増加で年間数千万円規模の安定収益化



## 8. 将来展開



① 多拠点展開（国内各都市）



② 海外進出（富裕層マーケット）



③ 自治体・地域企業との提携

「民泊運営」から「地域価値創造ビジネス」への進化





## 9. 弊社との連携

### ■ 抹茶・日本茶

- ・ 宇治や静岡などのオーガニック・最高級抹茶のご提案

### ■ 日本刀・包丁

- ・ 関市・堺市の最高級刃物の取り扱い

### ■ 陶器・和食器

- ・ 美濃焼き、九谷焼など様々な産地の製品の取り扱いが可能

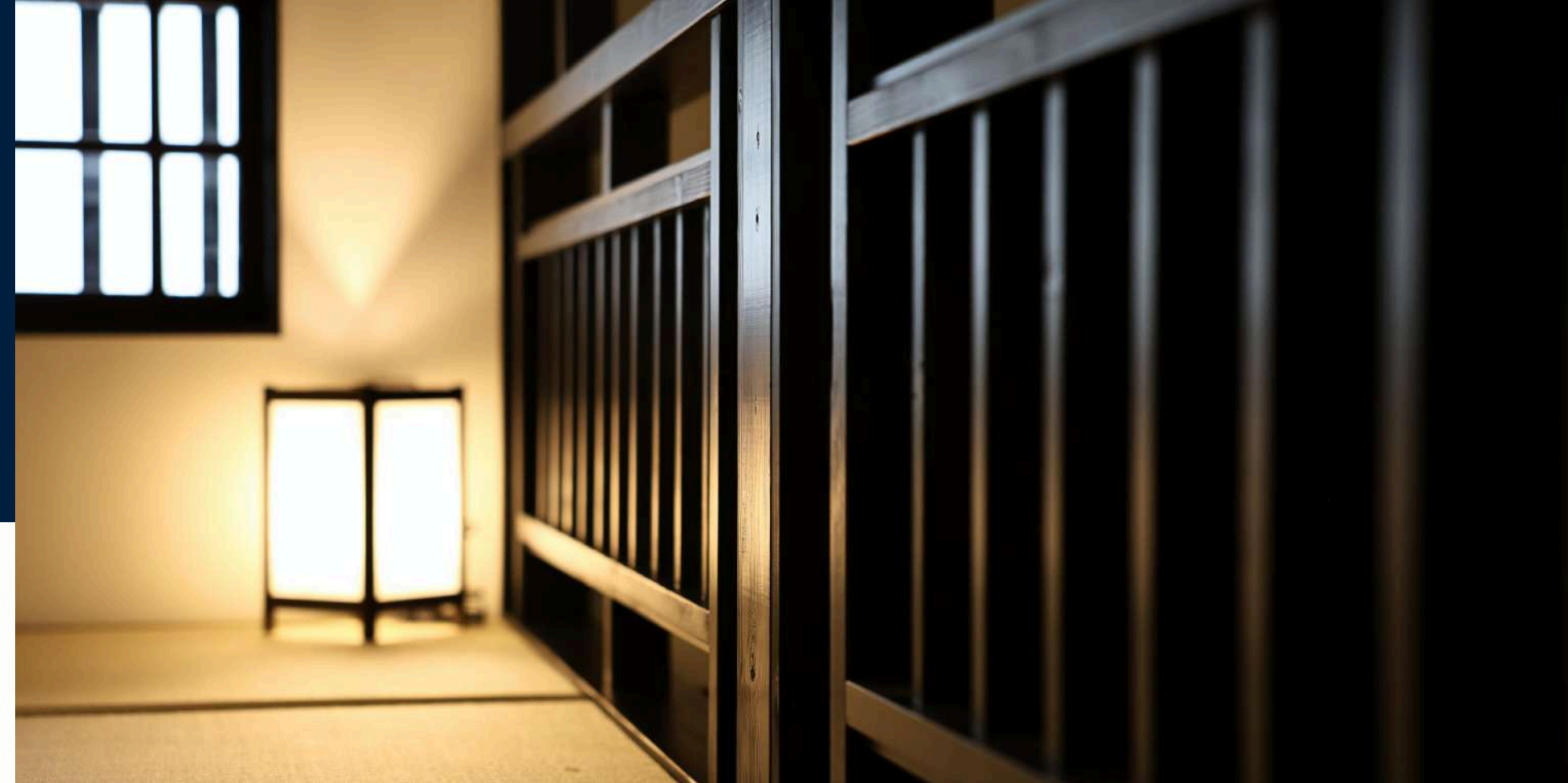
### ■ 日本酒

- ・ 全国の酒蔵との連携でオリジナル日本酒の製造販売

辰巳屋のフランチャイズ加盟は、株式会社タツミヤインターナショナルとの継続的な連携によって、宿泊事業にとどまらない、文化×体験×物販×輸出の総合的なビジネス展開へとつながります。  
地域に根ざしたグローバル発信拠点として、私たちと一緒に新たな挑戦を始めませんか？



# 10. 最後に



辰巳屋のフランチャイズは、単なる宿泊施設の展開にとどまらず、日本の伝統・文化・地域の力を未来へ繋ぐ、共創型ビジネスモデルです。

高価格帯のプレミアム空間を通じて、上質な顧客を迎え、地域と調和した運営が可能となるだけでなく、「宿泊」×「体験」×「紹介」など複数の収益導線を構築することで、安定かつ継続性のある経営が実現できます。

辰巳屋グループに参画することは、ビジネスで成功を目指すと同時に、「日本の良さを世界へ伝える一員」としての誇りを共有することでもあります。共に歩む仲間として、地域・社会・未来に向けた持続可能な価値創造に挑戦していきましょう。



辰巴屋

# Contact Us

06-6357-0088



info@wecreatejapan.com



wecreatejapan.com



〒531-0064 大阪市北区国分寺2-2-41

