



株式会社タツミヤインターナショナル

辰巳屋フランチャイズ ビジネス提案

民泊事業の次のステージを共に創る

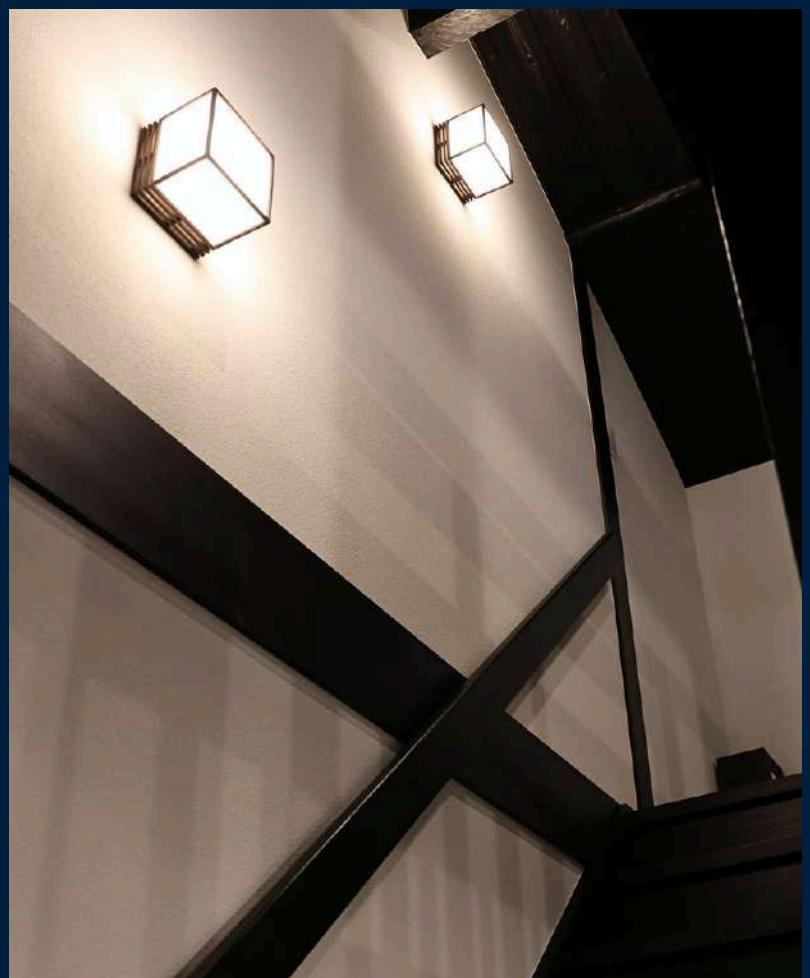
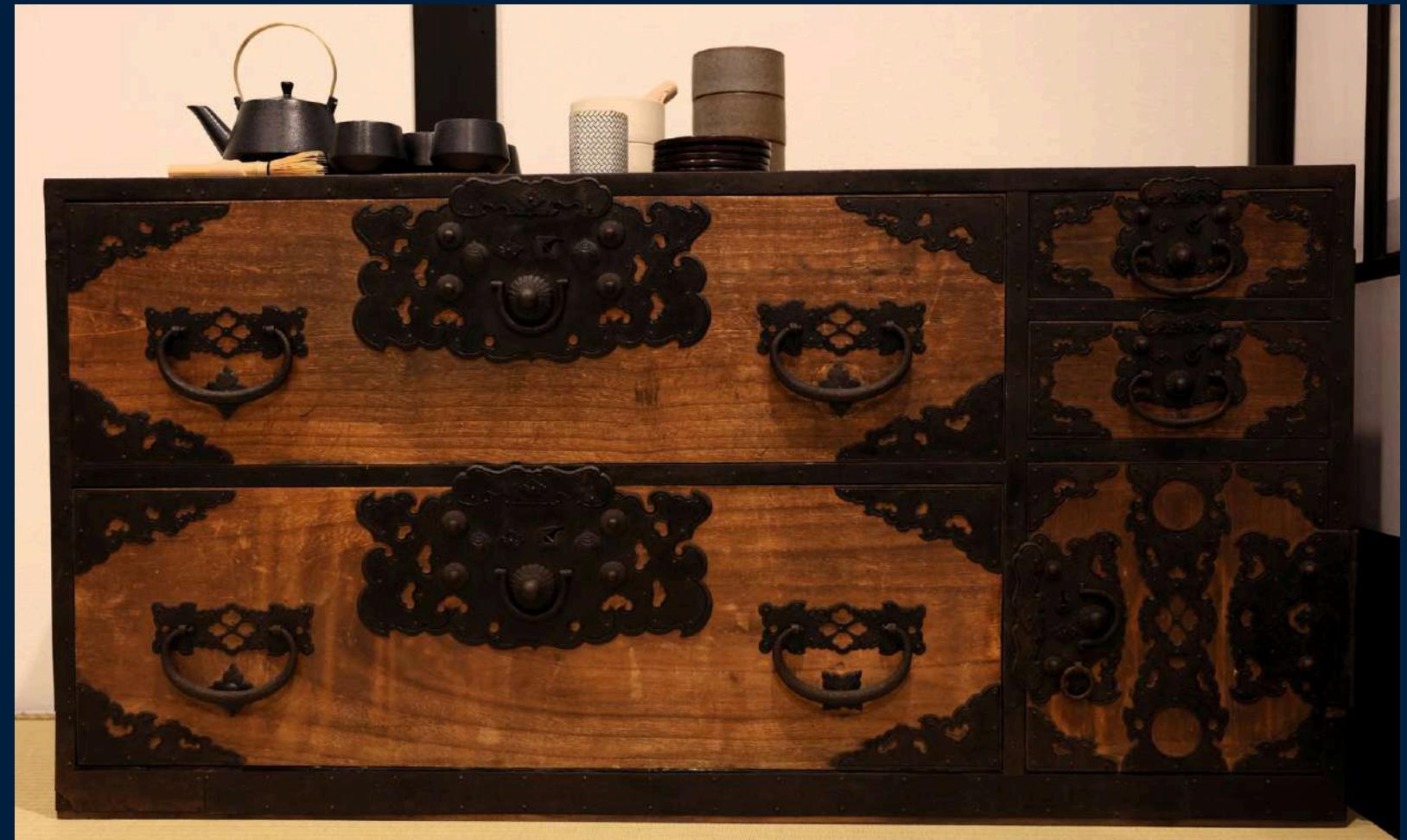
1. 施設紹介

■ 日本の本物”を体験できる唯一無二の宿

辰巳屋は、幕末から明治にかけて作られた建具や職人の手仕事をそのままに、日本の歴史と文化を肌で感じられる特別な空間です。

江戸時代から続く町家の趣を大切にしつつ、現代の宿泊施設に求められる清潔感と快適さを兼ね備え、訪れる人に深い安心感を与えます。

一棟貸切のプライベート空間だからこそ叶う、静けさと贅沢な時間。



2. オープニング

■ 貴社の「現場力」と「信頼ネットワーク」こそ未来のカギ

【御社がすでに持つ強み】

- ① 民泊運営・清掃の豊富な実績
- ② 顧客・OTAネットワーク
- ③ スタッフ教育・現場オペレーション力

「すでに業界の心臓部を担う御社だからこそ、次の価値創造と一緒に」



3. 市場背景・チャンス

■ インバウンド需要

訪日外国人数は過去最高水準

■ 宿泊ニーズの変化

安さより「体験価値」「ストーリー」を重視



民泊市場は競争激化 / 価格競争



“明確な差別化と高付加価値モデルへの転換が必要“



4. 辰巳屋ブランド概要



① 唯一無二の本物空間

梁や柱、建具など日本の伝統美を残しながら、快適さも両立した空間で本物の体験を提供します。

② 完全プライベート空間

大切な人と、気兼ねなく語らい、くつろぐ。日常から解き放たれる非日常がここにあります。

③ 高品質サービス

細部にまでこだわった備え、清掃、おもてなしが良い顧客を呼ぶ正の循環を生み出します。

(Airbnb 5 / Booking.com 9.9)

Neighbor's Flavors Tours
★★★★★
A Quiet Retreat in the Heart of one of Osaka's Most Amazing Areas to Explore

We stayed at Tatsumiya for a night out with friends in Tenma. It checked all the boxes!

First of all, the building is in a secluded location which made us feel like we were in a very special location. Turns out we were... The building itself... More

Review on 02/06/2025

Like (4)

Brad Jolly
★★★★★
A brilliant place to relax after a night in Tenma or North Osaka

A beautiful, quiet guesthouse despite being right near the heart of Tenma. The interior is relatively soundproof, blocking out noise from the busy streets and nightlife. The smell of charcoal as you enter is wonderful as well, immediately bringing yo... More

Review on 28/05/2025

Like (3)

Allisa (Kansai Local Tours)
★★★★★
A very quiet and unique stay

I had been following the story of Tatsumiya about how it was being built, so I was really excited to finally stay there when it opened. The artwork on the sliding doors was beautiful, and it truly felt like I was staying in a traditional Japanese hom... More

Review on 07/06/2025

Like (3)

Kina
★★★★★
A Tranquil Escape in the Heart of the City

Such a Unique Experience

If you're looking for a peaceful and private place to stay in Osaka—but want more than a standard hotel—this traditional nagaya (row house) is a hidden gem. Quietly tucked away in the heart of Osaka, it offers a rare... More



Review on 02/06/2025



5. 地域プロデュース型モデル

「宿泊施設＝地域のショーケース」

- 辰巳屋は宿泊を起点に地域の文化・食・技を世界に発信
- 民泊事業者が地域プロデューサー企業へ進化
- 海外富裕層・自治体・観光事業者とつながるモデル

「宿泊施設＝収益の終点」ではなく
「宿泊施設＝ハブ（起点）」と位置づけることで
宿泊売上以外に収益が発生するスケーラブルなビジネスモデル

6. 貴社へのメリット

既存の強みを「地域価値創造ビジネス」へ昇華
清掃・運営ノウハウを活かし、地域を動かすプロデューサー企業へ。

現状



フランチャイズ導入後の進化

- ・運営・清掃ノウハウ
- ・OTA集客スキル
- ・現場スタッフ力
- ・物件ネットワーク
- ・高単価文化体験型宿泊施設ブランド運営
- ・SNS×海外向けPRの高度化
- ・地域ホスト・ガイドへの育成事業化
- ・地域価値を底上げするプロデュース力

7. 収益シミュレーション

■ 1棟あたり

- 単価：5万円／泊
- 稼働率：80%
- 年間売上：約1,400万円
- クロスセル事業収入：+20%～



物件増加で年間数千万円規模の安定収益化

8. 将来展開



① 多拠点展開（国内各都市）



② 海外進出（富裕層マーケット）



③ 自治体・地域企業との提携

「民泊運営」から「地域価値創造ビジネス」への進化



9. 弊社との連携

■ 抹茶・日本茶

- ・宇治や静岡などのオーガニック・最高級抹茶のご提案

■ 日本刀・包丁

- ・関市・堺市の最高級刃物の取り扱い

■ 陶器・和食器

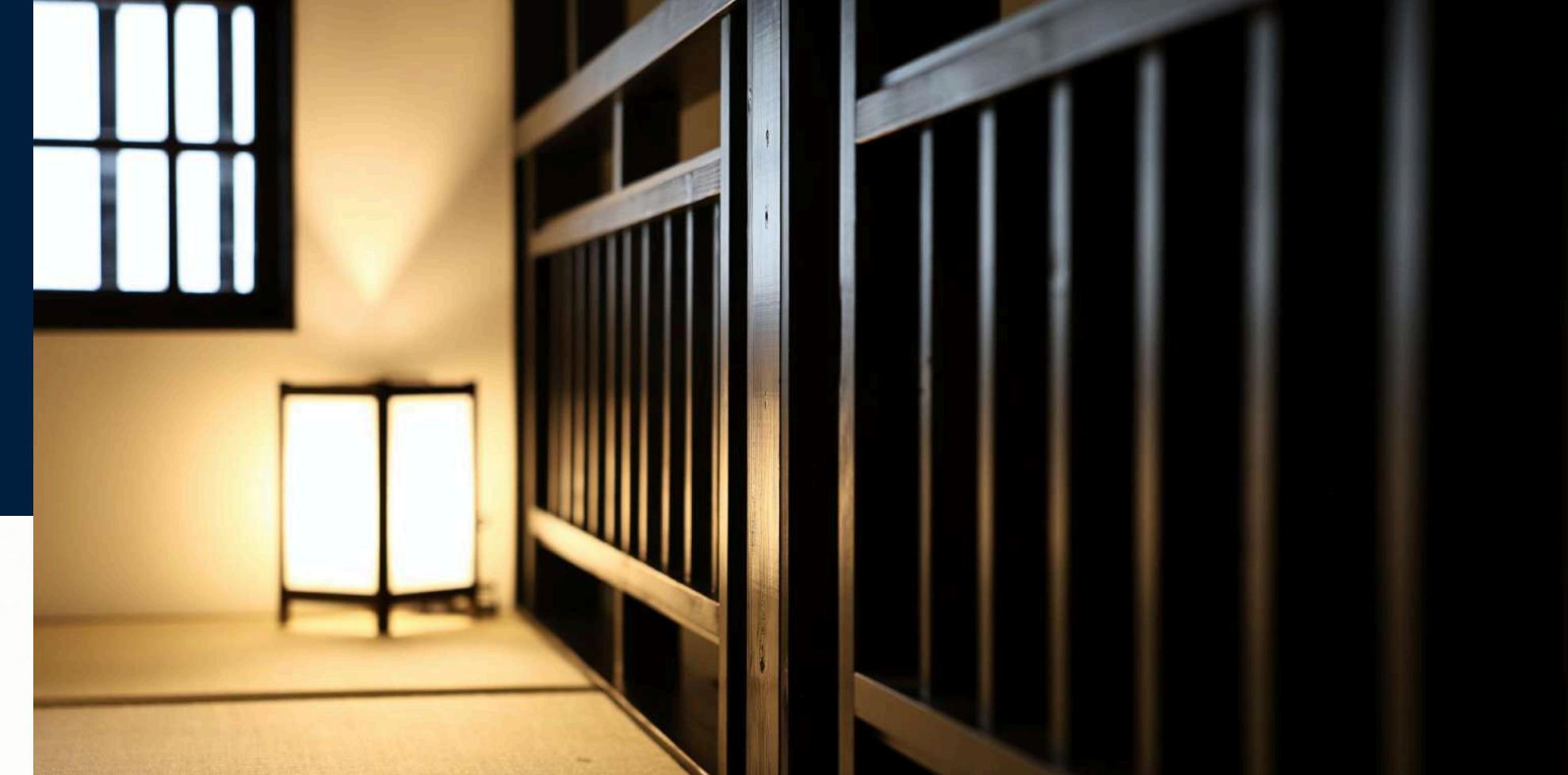
- ・美濃焼き、九谷焼など様々な産地の製品の取り扱いが可能

■ 日本酒

- ・全国の酒蔵との連携でオリジナル日本酒の製造販売

辰巳屋のフランチャイズ加盟は、株式会社タツミヤインターナショナルとの継続的な連携によって、宿泊事業にとどまらない、文化×体験×物販×輸出の総合的なビジネス展開へつながります。地域に根ざしたグローバル発信拠点として、私たちと一緒に新たな挑戦を始めませんか？

10. 最後に



辰巳屋のフランチャイズは、単なる宿泊施設の展開にとどまらず、日本の伝統・文化・地域の力を未来へ繋ぐ、共創型ビジネスモデルです。

高価格帯のプレミア空間を通じて、上質な顧客を迎える、地域と調和した運営が可能となるだけでなく、「宿泊」×「体験」×「紹介」など複数の収益導線を構築することで、安定かつ継続性のある経営が実現できます。

辰巳屋グループに参画することは、ビジネスで成功を目指すと同時に、「日本の良さを世界へ伝える一員」としての誇りを共有することでもあります。共に歩む仲間として、地域・社会・未来に向けた持続可能な価値創造に挑戦していきましょう。

辰巳屋

Contact Us

06-6357-0088

info@wecreatejapan.com

wecreatejapan.com

〒531-0064 大阪市北区国分寺2-2-41

